

신탁부동산 온비드 개별공매(입찰) 공고

1. 공매목적부동산

물건번호	소재지	지목	면적(㎡)
1	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제201호	아파트	43.696
2	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제202호	아파트	43.585
3	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제203호	아파트	43.449
4	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제204호	아파트	99.055
5	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제205호	아파트	99.055
6	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제206호	아파트	71.171
7	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제207호	아파트	71.327
8	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제301호	아파트	43.696
9	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제302호	아파트	43.585
10	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제303호	아파트	43.449
11	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제304호	아파트	99.055
12	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제305호	아파트	99.055
13	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제306호	아파트	71.171
14	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제307호	아파트	71.327
15	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제401호	아파트	43.696
16	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제402호	아파트	43.585
17	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제403호	아파트	43.449
18	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제404호	아파트	99.055
19	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제405호	아파트	99.055
20	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제406호	아파트	71.171
21	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제407호	아파트	71.327

물건번호	소재지	지목	면적(㎡)
22	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제501호	아파트	43.696
23	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제502호	아파트	43.585
24	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제503호	아파트	43.449
25	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제504호	아파트	99.055
26	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제505호	아파트	99.055
27	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제506호	아파트	71.171
28	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제507호	아파트	71.327
29	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제601호	아파트	43.696
30	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제602호	아파트	43.585
31	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제603호	아파트	43.449
32	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제604호	아파트	99.055
33	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제605호	아파트	99.055
34	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제606호	아파트	71.171
35	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제607호	아파트	71.327
36	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제701호	아파트	43.696
37	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제702호	아파트	43.585
38	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제703호	아파트	43.449
39	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제704호	아파트	99.055
40	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제705호	아파트	99.055
41	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제706호	아파트	71.171
42	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제707호	아파트	71.327
43	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제801호	아파트	43.696
44	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제802호	아파트	43.585
45	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제803호	아파트	43.449
46	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제804호	아파트	99.055
47	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제805호	아파트	99.055

물건번호	소재지	지목	면적(㎡)
48	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제806호	아파트	71.171
49	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제807호	아파트	71.327
50	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제901호	아파트	43.696
51	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제902호	아파트	43.585
52	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제903호	아파트	43.449
53	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제904호	아파트	99.055
54	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제905호	아파트	99.055
55	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제906호	아파트	71.171
56	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제907호	아파트	71.327
57	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1001호	아파트	43.696
58	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1002호	아파트	43.585
59	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1003호	아파트	43.449
60	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1004호	아파트	99.055
61	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1005호	아파트	99.055
62	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1006호	아파트	71.171
63	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1007호	아파트	71.327
64	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1101호	아파트	43.696
65	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1102호	아파트	43.585
66	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1103호	아파트	43.449
67	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1104호	아파트	99.055
68	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1105호	아파트	99.055
69	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1106호	아파트	71.171
70	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1107호	아파트	71.327
71	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1201호	아파트	43.696
72	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1203호	아파트	43.449
73	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1204호	아파트	99.055

물건번호	소재지	지목	면적(㎡)
74	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1205호	아파트	99.055
75	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1206호	아파트	71.171
76	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1207호	아파트	71.327
77	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1301호	아파트	43.696
78	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1302호	아파트	43.585
79	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1303호	아파트	43.449
80	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1304호	아파트	99.055
81	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1305호	아파트	99.055
82	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1306호	아파트	71.171
83	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1307호	아파트	71.327
84	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1401호	아파트	43.696
85	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1402호	아파트	43.585
86	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1403호	아파트	43.449
87	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1404호	아파트	99.055
88	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1405호	아파트	99.055
89	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1406호	아파트	71.171
90	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1501호	아파트	143.403
91	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1502호	아파트	143.403
92	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제비동 제1503호	아파트	138.493
93	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제201호	아파트	43.696
94	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제202호	아파트	43.585
95	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제203호	아파트	43.449
96	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제204호	아파트	99.055
97	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제205호	아파트	99.055
98	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제206호	아파트	71.171
99	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제207호	아파트	71.327

물건번호	소재지	지목	면적(㎡)
100	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제301호	아파트	43.696
101	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제302호	아파트	43.585
102	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제303호	아파트	43.449
103	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제304호	아파트	99.055
104	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제305호	아파트	99.055
105	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제306호	아파트	71.171
106	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제307호	아파트	71.327
107	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제401호	아파트	43.696
108	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제402호	아파트	43.585
109	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제403호	아파트	43.449
110	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제404호	아파트	99.055
111	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제405호	아파트	99.055
112	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제406호	아파트	71.171
113	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제407호	아파트	71.327
114	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제501호	아파트	43.696
115	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제502호	아파트	43.585
116	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제503호	아파트	43.449
117	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제504호	아파트	99.055
118	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제505호	아파트	99.055
119	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제506호	아파트	71.171
120	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제507호	아파트	71.327
121	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제601호	아파트	43.696
122	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제602호	아파트	43.585
123	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제603호	아파트	43.449
124	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제604호	아파트	99.055
125	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제605호	아파트	99.055

물건번호	소재지	지목	면적(㎡)
126	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제606호	아파트	71.171
127	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제607호	아파트	71.327
128	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제701호	아파트	43.696
129	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제702호	아파트	43.585
130	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제703호	아파트	43.449
131	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제704호	아파트	99.055
132	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제705호	아파트	99.055
133	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제706호	아파트	71.171
134	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제707호	아파트	71.327
135	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제801호	아파트	43.696
136	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제802호	아파트	43.585
137	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제803호	아파트	43.449
138	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제804호	아파트	99.055
139	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제805호	아파트	99.055
140	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제806호	아파트	71.171
141	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제807호	아파트	71.327
142	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제901호	아파트	43.696
143	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제902호	아파트	43.585
144	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제903호	아파트	43.449
145	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제904호	아파트	99.055
146	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제905호	아파트	99.055
147	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제906호	아파트	71.171
148	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제907호	아파트	71.327
149	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1003호	아파트	43.449
150	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1004호	아파트	99.055
151	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1005호	아파트	99.055

물건번호	소재지	지목	면적(㎡)
152	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1006호	아파트	71.171
153	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1007호	아파트	71.327
154	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1101호	아파트	43.696
155	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1102호	아파트	43.585
156	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1103호	아파트	43.449
157	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1104호	아파트	99.055
158	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1105호	아파트	99.055
159	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1106호	아파트	71.171
160	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1107호	아파트	71.327
161	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1201호	아파트	43.696
162	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1202호	아파트	43.585
163	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1203호	아파트	43.449
164	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1204호	아파트	99.055
165	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1205호	아파트	99.055
166	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1206호	아파트	71.171
167	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1207호	아파트	71.327
168	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1301호	아파트	43.696
169	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1303호	아파트	43.449
170	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1304호	아파트	99.055
171	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1305호	아파트	99.055
172	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1306호	아파트	71.171
173	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1307호	아파트	71.327
174	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1401호	아파트	43.696
175	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1402호	아파트	43.585
176	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1403호	아파트	43.449
177	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1404호	아파트	99.055

물건번호	소재지	지목	면적(㎡)
178	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1405호	아파트	99.055
179	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1406호	아파트	71.171
180	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1407호	아파트	71.327
181	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1501호	아파트	143.403
182	경상남도 거제시 장평동 5외 에스빌리지 제씨동 제1503호	아파트	138.493

2. 차수별 입찰일시 및 최저 입찰가격

목록	2020년 3월							
	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차
	20.03.09	20.03.09	20.03.11	20.03.11	20.03.13	20.03.13	20.03.17	20.03.17
	10:00 ~ 12:00	14:00 ~ 16:00	10:00 ~ 12:00	14:00 ~ 16:00	10:00 ~ 12:00	14:00 ~ 16:00	10:00 ~ 12:00	14:00 ~ 16:00
온비드 개찰 일시	20. 03. 10 14:00	20. 03. 10. 14:00	20. 03. 12. 14:00	20. 03. 12. 14:00	20. 03. 16. 14:00	20. 03. 16 14:00	20. 03. 18. 14:00	20. 03. 18. 14:00
1	165,400,000	157,130,000	148,860,000	140,590,000	132,320,000	124,050,000	115,780,000	107,510,000
2	165,000,000	156,750,000	148,500,000	140,250,000	132,000,000	123,750,000	115,500,000	107,250,000
3	164,500,000	156,275,000	148,050,000	139,825,000	131,600,000	123,375,000	115,150,000	106,925,000
4	360,100,000	342,095,000	324,090,000	306,085,000	288,080,000	270,075,000	252,070,000	234,065,000
5	360,100,000	342,095,000	324,090,000	306,085,000	288,080,000	270,075,000	252,070,000	234,065,000
6	261,300,000	248,235,000	235,170,000	222,105,000	209,040,000	195,975,000	182,910,000	169,845,000
7	261,800,000	248,710,000	235,620,000	222,530,000	209,440,000	196,350,000	183,260,000	170,170,000
8	167,200,000	158,840,000	150,480,000	142,120,000	133,760,000	125,400,000	117,040,000	108,680,000
9	166,700,000	158,365,000	150,030,000	141,695,000	133,360,000	125,025,000	116,690,000	108,355,000
10	166,200,000	157,890,000	149,580,000	141,270,000	132,960,000	124,650,000	116,340,000	108,030,000
11	363,600,000	345,420,000	327,240,000	309,060,000	290,880,000	272,700,000	254,520,000	236,340,000
12	363,600,000	345,420,000	327,240,000	309,060,000	290,880,000	272,700,000	254,520,000	236,340,000
13	264,100,000	250,895,000	237,690,000	224,485,000	211,280,000	198,075,000	184,870,000	171,665,000
14	264,700,000	251,465,000	238,230,000	224,995,000	211,760,000	198,525,000	185,290,000	172,055,000
15	167,200,000	158,840,000	150,480,000	142,120,000	133,760,000	125,400,000	117,040,000	108,680,000
16	166,700,000	158,365,000	150,030,000	141,695,000	133,360,000	125,025,000	116,690,000	108,355,000
17	166,200,000	157,890,000	149,580,000	141,270,000	132,960,000	124,650,000	116,340,000	108,030,000
18	363,600,000	345,420,000	327,240,000	309,060,000	290,880,000	272,700,000	254,520,000	236,340,000
19	363,600,000	345,420,000	327,240,000	309,060,000	290,880,000	272,700,000	254,520,000	236,340,000
20	264,100,000	250,895,000	237,690,000	224,485,000	211,280,000	198,075,000	184,870,000	171,665,000
21	264,700,000	251,465,000	238,230,000	224,995,000	211,760,000	198,525,000	185,290,000	172,055,000
22	167,200,000	158,840,000	150,480,000	142,120,000	133,760,000	125,400,000	117,040,000	108,680,000
23	166,700,000	158,365,000	150,030,000	141,695,000	133,360,000	125,025,000	116,690,000	108,355,000
24	166,200,000	157,890,000	149,580,000	141,270,000	132,960,000	124,650,000	116,340,000	108,030,000
25	363,600,000	345,420,000	327,240,000	309,060,000	290,880,000	272,700,000	254,520,000	236,340,000
26	363,600,000	345,420,000	327,240,000	309,060,000	290,880,000	272,700,000	254,520,000	236,340,000

75	266,900,000	253,555,000	240,210,000	226,865,000	213,520,000	200,175,000	186,830,000	173,485,000
76	267,500,000	254,125,000	240,750,000	227,375,000	214,000,000	200,625,000	187,250,000	173,875,000
77	168,900,000	160,455,000	152,010,000	143,565,000	135,120,000	126,675,000	118,230,000	109,785,000
78	168,500,000	160,075,000	151,650,000	143,225,000	134,800,000	126,375,000	117,950,000	109,525,000
79	167,900,000	159,505,000	151,110,000	142,715,000	134,320,000	125,925,000	117,530,000	109,135,000
80	367,600,000	349,220,000	330,840,000	312,460,000	294,080,000	275,700,000	257,320,000	238,940,000
81	367,600,000	349,220,000	330,840,000	312,460,000	294,080,000	275,700,000	257,320,000	238,940,000
82	266,900,000	253,555,000	240,210,000	226,865,000	213,520,000	200,175,000	186,830,000	173,485,000
83	267,500,000	254,125,000	240,750,000	227,375,000	214,000,000	200,625,000	187,250,000	173,875,000
84	168,900,000	160,455,000	152,010,000	143,565,000	135,120,000	126,675,000	118,230,000	109,785,000
85	168,500,000	160,075,000	151,650,000	143,225,000	134,800,000	126,375,000	117,950,000	109,525,000
86	167,900,000	159,505,000	151,110,000	142,715,000	134,320,000	125,925,000	117,530,000	109,135,000
87	367,600,000	349,220,000	330,840,000	312,460,000	294,080,000	275,700,000	257,320,000	238,940,000
88	367,600,000	349,220,000	330,840,000	312,460,000	294,080,000	275,700,000	257,320,000	238,940,000
89	266,900,000	253,555,000	240,210,000	226,865,000	213,520,000	200,175,000	186,830,000	173,485,000
90	488,400,000	463,980,000	439,560,000	415,140,000	390,720,000	366,300,000	341,880,000	317,460,000
91	488,400,000	463,980,000	439,560,000	415,140,000	390,720,000	366,300,000	341,880,000	317,460,000
92	466,100,000	442,795,000	419,490,000	396,185,000	372,880,000	349,575,000	326,270,000	302,965,000
93	165,400,000	157,130,000	148,860,000	140,590,000	132,320,000	124,050,000	115,780,000	107,510,000
94	165,000,000	156,750,000	148,500,000	140,250,000	132,000,000	123,750,000	115,500,000	107,250,000
95	164,500,000	156,275,000	148,050,000	139,825,000	131,600,000	123,375,000	115,150,000	106,925,000
96	360,100,000	342,095,000	324,090,000	306,085,000	288,080,000	270,075,000	252,070,000	234,065,000
97	360,100,000	342,095,000	324,090,000	306,085,000	288,080,000	270,075,000	252,070,000	234,065,000
98	261,300,000	248,235,000	235,170,000	222,105,000	209,040,000	195,975,000	182,910,000	169,845,000
99	261,800,000	248,710,000	235,620,000	222,530,000	209,440,000	196,350,000	183,260,000	170,170,000
100	167,200,000	158,840,000	150,480,000	142,120,000	133,760,000	125,400,000	117,040,000	108,680,000
101	166,700,000	158,365,000	150,030,000	141,695,000	133,360,000	125,025,000	116,690,000	108,355,000
102	166,200,000	157,890,000	149,580,000	141,270,000	132,960,000	124,650,000	116,340,000	108,030,000
103	363,600,000	345,420,000	327,240,000	309,060,000	290,880,000	272,700,000	254,520,000	236,340,000
104	363,600,000	345,420,000	327,240,000	309,060,000	290,880,000	272,700,000	254,520,000	236,340,000
105	264,100,000	250,895,000	237,690,000	224,485,000	211,280,000	198,075,000	184,870,000	171,665,000
106	264,700,000	251,465,000	238,230,000	224,995,000	211,760,000	198,525,000	185,290,000	172,055,000
107	167,200,000	158,840,000	150,480,000	142,120,000	133,760,000	125,400,000	117,040,000	108,680,000
108	166,700,000	158,365,000	150,030,000	141,695,000	133,360,000	125,025,000	116,690,000	108,355,000
109	166,200,000	157,890,000	149,580,000	141,270,000	132,960,000	124,650,000	116,340,000	108,030,000
110	363,600,000	345,420,000	327,240,000	309,060,000	290,880,000	272,700,000	254,520,000	236,340,000
111	363,600,000	345,420,000	327,240,000	309,060,000	290,880,000	272,700,000	254,520,000	236,340,000
112	264,100,000	250,895,000	237,690,000	224,485,000	211,280,000	198,075,000	184,870,000	171,665,000
113	264,700,000	251,465,000	238,230,000	224,995,000	211,760,000	198,525,000	185,290,000	172,055,000
114	167,200,000	158,840,000	150,480,000	142,120,000	133,760,000	125,400,000	117,040,000	108,680,000
115	166,700,000	158,365,000	150,030,000	141,695,000	133,360,000	125,025,000	116,690,000	108,355,000
116	166,200,000	157,890,000	149,580,000	141,270,000	132,960,000	124,650,000	116,340,000	108,030,000
117	363,600,000	345,420,000	327,240,000	309,060,000	290,880,000	272,700,000	254,520,000	236,340,000
118	363,600,000	345,420,000	327,240,000	309,060,000	290,880,000	272,700,000	254,520,000	236,340,000
119	264,100,000	250,895,000	237,690,000	224,485,000	211,280,000	198,075,000	184,870,000	171,665,000
120	264,700,000	251,465,000	238,230,000	224,995,000	211,760,000	198,525,000	185,290,000	172,055,000
121	168,900,000	160,455,000	152,010,000	143,565,000	135,120,000	126,675,000	118,230,000	109,785,000
122	168,500,000	160,075,000	151,650,000	143,225,000	134,800,000	126,375,000	117,950,000	109,525,000

171	367,600,000	349,220,000	330,840,000	312,460,000	294,080,000	275,700,000	257,320,000	238,940,000
172	266,900,000	253,555,000	240,210,000	226,865,000	213,520,000	200,175,000	186,830,000	173,485,000
173	267,500,000	254,125,000	240,750,000	227,375,000	214,000,000	200,625,000	187,250,000	173,875,000
174	168,900,000	160,455,000	152,010,000	143,565,000	135,120,000	126,675,000	118,230,000	109,785,000
175	168,500,000	160,075,000	151,650,000	143,225,000	134,800,000	126,375,000	117,950,000	109,525,000
176	167,900,000	159,505,000	151,110,000	142,715,000	134,320,000	125,925,000	117,530,000	109,135,000
177	367,600,000	349,220,000	330,840,000	312,460,000	294,080,000	275,700,000	257,320,000	238,940,000
178	367,600,000	349,220,000	330,840,000	312,460,000	294,080,000	275,700,000	257,320,000	238,940,000
179	266,900,000	253,555,000	240,210,000	226,865,000	213,520,000	200,175,000	186,830,000	173,485,000
180	267,500,000	254,125,000	240,750,000	227,375,000	214,000,000	200,625,000	187,250,000	173,875,000
181	488,400,000	463,980,000	439,560,000	415,140,000	390,720,000	366,300,000	341,880,000	317,460,000
182	466,100,000	442,795,000	419,490,000	396,185,000	372,880,000	349,575,000	326,270,000	302,965,000
	감평100%	감평 95%	감평 90%	감평 85%	감평 80%	감평 75%	감평 70%	감평 65%

- 주1 : 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주2 : Onbid 공매의 특성에 의거, 각 일자별 공매가 유찰된 경우에 한하여 다음 차수 공매 실시 전 영업일 18시까지 전차 공매조건이상으로 수의계약이 가능합니다.
- 주3 : 공매목적부동산이 부가가치세 납부 대상일 경우, 최저 입찰가격은 부가가치세 별도 금액입니다.
- 주4 : 본 공매공고에서 매수인이 책임지는 사항 (명도 책임, 근저당 등 제한 물권 등)은 **매수인이 입찰 가격 외 별도의 금액으로 책임지는 것**이니 착오 없으시기 바랍니다.
- 주5 : 실거래 신고(금액)에 대한 책임은 매수인이 지는 조건입니다.

3. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항

- 공매장소 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 공매공고 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 당사 홈페이지(www.wooriat.com)
- 문 의 처 : 우리자산신탁(주) ☎ 02) 6202-3053
- 공매방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, Onbid 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

나. 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 개 찰 : 상기 일정에 따라, Onbid 홈페이지에서 전자개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 Onbid시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 수 의 계 약 : 공매가 유찰될 경우 전 회차 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을

체결합니다.

- 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.
- 부가가치세 : 공매 부동산의 부가가치세는 별도이며, 낙찰가에서 감정가의 비율로 토지와 건물 비용을 계산한 후 건물 비용의 10%를 부가가치세로 산정합니다. 부가가치세는 잔금납부일에 추가로 납부하여야 합니다.
단, 공매목적부동산이 공동주택 전용면적 85㎡이하일 경우 부가가치세 납부 대상이 아닙니다.

4. 입찰보증금

- 가. 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 Onbid 지정계좌에 입금하여야 합니다.
- 나. 입찰자는 최초 입찰서 제출 시 신한은행(신한위탁), 하나은행(하나위탁) 및 우리은행(우리위탁) 중 하나의 은행을 선택하여 입찰보증금 납부계좌(가상계좌)를 발급받을 수 있으며, 납부계좌 발급은행의 장애 등으로 인하여 최초 발급받은 납부계좌로 입찰보증금 납부가 불가능한 경우 입찰서 제출시 납부계좌 발급은행 외의 은행 납부계좌를 추가 발급 받아 입찰보증금 납부가 가능합니다.
- 다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

5. 계약체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등에

의한 원인으로 계약체결이 불가능한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다.

- 나. 입찰보증금은 계약체결시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다.

잔금 지급 중기가 당사 영업일이 아닌 경우, 그 다음 영업일을 잔금 지급 중기로 하오니 착오 없으시기 바랍니다.

- 다. 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체(매도인 당사)로부터 교부받아야 합니다.

구 분	금 액	납부일
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 3영업일 이내, 입찰보증금으로 대체
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내

6. 공매참가조건

- 가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.
- 나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.
- 다. 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
- 라. 본 목적부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수자가 승계하여 책임 처리하는 조건입니다. 추후 이를 이유로 계약을 해지할 수 없고 매도인은 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다. (특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물 임대차보호법상 건물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 시 낙찰자는 매각 대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.)
- 마. 공매목적부동산으로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 바. 잔금완납일 이후 발생하는 공매목적부동산에 대한 제세공과금, 관리비 및 각종 부담금 등은 매수자가 부담합니다. 단, 아래 각 목의 경우는 각 기재된 내용에 따른다.

- 아 래 -

1) [특히 매매대금 완납일 전후를 불문하고 매도인(신탁사)은 공매목적부동산의 관리비, 수도, 가스, 전기비를 책임지지 않으며 매수인이 현황대로 인수하여 책임지고 처리하는 조건의 매각임]

2) [공매목적부동산에 대한 재산세 및 종합부동산세는 소유권 이전일을 기준으로 그 이전 재산세 및 종합부동산세는 매도인(신탁사)가 매매대금에서 정산 지급 하기로 함]

- 사. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기 하지 못합니다.
- 아. 매수자는 관계 법령에 의거 매각 대상 물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인·허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

7. 유의사항

- 가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
- 나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
- 마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.
- 바. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
- 사. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
 - ⑧ 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
- 아. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 자. 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권

을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.

- 차. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 60일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다.
- 카. 입찰 진행시 Onbid 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.
- 타. 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 공매진행시 전차에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰결과, 전차에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자없이 환불됩니다.
- 파. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.

2020년 2월 28일

우리자산신탁 주식회사